



PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 11 /2023

Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a alinear, mediante doação, com encargo, bem imóvel pertencente ao Patrimônio Público Municipal à COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE PERNAMBUCO – CEHAB/PE, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DOS PALMARES, ESTADO DE PERNAMBUCO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Constituição Federal e pelos artigos 30, inciso III. e 35, caput, c/c o disposto nos artigos 11, inciso XIV, e 56 da Lei Orgânica Municipal-LOM, e artigo 17, inciso I alínea “b”, da Lei Federal nº 8.666/1993 — Lei das Licitações, submete à apreciação e posterior aprovação do Poder Legislativo Municipal, o presente Projeto de Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a fazer doação, com encargo, à **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS DE PERNAMBUCO(CEHAB/PE)**, CNPJ nº 03.206.056/0001-95, com sede à Rua Odorico Mendes, nº 700, Campo Grande, Recife/PE, representada pelo seu Diretor Presidente o Sr. **Bruno de Moraes Lisboa**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 6.778.825 SDS/PE, e inscrito no CPFMF sob o nº 047.477.264-03; área de terra pertencente ao Município dos Palmares, encravada no Engenho Bom Destino, Zona Rural do Município dos Palmares, com descrição, limites e confrontações constantes do parágrafo único deste artigo.

Parágrafo único. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 9040047,598 m. e E 214191,656 m., segue com azimute de 78°54'41" e distância de 213,19 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice P- 02, de coordenadas N 9040088,600 m. e E 214400,867 m, deste, segue com azimute de 158°54'16" e distância de 6,66 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice P-03, de coordenadas 9040082,384 m e E 214403,265m, deste, segue com azimute de 210°44'22" e distância de 16,69 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice P-04, de coordenadas N 9040068,037 m. e E 214394,733 m; deste, segue com azimute de 202°19'03" e distância de 40,42 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice 05, de coordenadas N 9040030,645 m. e E 214379,384 m; deste, segue com azimute de 206°26'39" e distância de 12,92 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice 06, de coordenadas N 9040019,080 m. e E 214373,632 m; deste, segue com azimute de 207°05'49" e distância de 21,96 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice 07, de coordenadas N 9039999,526 m. e E 214363,627 m; deste, segue com azimute de 207°09'07" e distância de 24,53 m, confrontando



neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **08**, de coordenadas N **9039977,698** m. e E **214352,432** m; deste, segue com azimute de $207^{\circ}26'48''$ e distância de 16,86 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **09**, de coordenadas N **9039962,736** m. e E **214344,661** m; deste, segue com azimute de $206^{\circ}59'54''$ e distância de 18,57 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **10**, de coordenadas N **9039946,190** m. e E **214336,231** m; deste, segue com azimute de $207^{\circ}25'04''$ e distância de 20,31 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **11**, de coordenadas N **9039928,160** m. e E **214326,878** m; deste, segue com azimute de $212^{\circ}06'25''$ e distância de 16,43 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **12**, de coordenadas N **9039914,247** m. e E **214318,148** m; deste, segue com azimute de $219^{\circ}41'20''$ e distância de 13,28 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **13**, de coordenadas N **9039904,030** m. e E **214309,669** m; deste, segue com azimute de $225^{\circ}17'48''$ e distância de 15,30 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **14**, de coordenadas N **9039893,267** m. e E **214298,794** m; deste, segue com azimute de $232^{\circ}14'52''$ e distância de 19,62 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **15**, de coordenadas N **9039881,253** m. e E **214283,279** m; deste, segue com azimute de $234^{\circ}53'42''$ e distância de 20,60 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **16**, de coordenadas N **9039873,302** m. e E **214271,968** m; deste, segue com azimute de $335^{\circ}15'39''$ e distância de 191,91 m, confrontando neste trecho com PE 95, até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como o Datum o SIRGAS 2000, FUSO 25S. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º- sobre a doação recairá o encargo ao donatário de construir, às suas expensas, um imóvel destinado instalação e funcionamento da **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS DE PERNAMBUCO(CEHAB/PE)**, no prazo máximo de 01 (um) ano, a contar da data da assinatura da escritura pública de doação.

Art. 3º- O terreno objeto da presente doação reverterá ao Patrimônio do Município dos Palmares, com todas as benfeitorias nele existentes, caso a **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS DE PERNAMBUCO(CEHAB/PE)**, dê destinação diferente daquela prevista no artigo 2º desta Lei, ao bem objeto da presente doação ou não construa, instale e ponha em funcionamento no prazo máximo de 01 (um) ano, a contar da data de assinatura da escritura pública de doação.

Art. 4º - Fica a Empresa Donatária proibida de transferir mediante doação, cessão, locação ou qualquer outro meio, a propriedade e posse do bem descrito no art. 2º supra, sob pena de reversão do imóvel ao patrimônio do Município, sem qualquer ônus à Administração Municipal, ou indenização das edificações/benfeitorias promovidas pela Empresa Donatária, no imóvel objeto da presente doação.



Parágrafo Único – Iniciará o prazo para a reversão do imóvel ao patrimônio do Município, se no prazo de, no máximo, 06 (seis) meses a Empresa não se desincumbir de promover a Escritura Pública de Doação, no respectivo Cartório de Imóvel, independentemente de motivação.

Art. 5º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a assinar a competente Escritura Pública de Doação.

Art. 6º- Serão de responsabilidade do donatário as despesas necessárias para concretização da doação mencionada, notadamente as despesas com o desmembramento, escritura e registro no Cartório de Registro Geral de Imóveis deste Município.

Art. 7º- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palmares, 10 de março de 2023.

JOSÉ BARTOLOMEU DE ALMEIDA MELO JUNIOR
PREFEITO DO MUNICÍPIO DOS PALMARES/PE



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMARES
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMARES
Município: ENGENHO BOM DESTINO – ZONA RURAL DO MUNICÍPIO
DOS PALMARES – PE CEP: 55540-000
Topógrafo: Eraldo Braz – CFT 03071451407

Área: 23021,4851 m²

Perímetro: 662,48 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 9040047,598 m.** e **E 214191,656 m.**, segue com azimute de **78°54'41"** e distância de **213,19 m**, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 9040088,600 m.** e **E 214400,867 m**, deste, segue com azimute de **158°54'16"** e distância de **6,66 m**, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **P-03**, de coordenadas **9040082,384 m** e **E 214403,265 m**, deste, segue com azimute de **210°44'22"** e distância de **16,69 m**, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 9040068,037 m.** e **E 214394,733 m**; deste, segue com azimute de **202°19'03"** e distância de **40,42 m**, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **05**, de coordenadas **N 9040030,645 m.** e **E 214379,384 m**; deste, segue com azimute de **206°26'39"** e distância de **12,92 m**, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **06**, de coordenadas **N 9040019,080 m.** e **E 214373,632 m**; deste, segue com azimute de **207°05'49"** e distância de **21,96 m**, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **07**, de coordenadas **N 9039999,526 m.** e **E 214363,627 m**; deste, segue com azimute de **207°09'07"** e distância de **24,53 m**, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **08**, de coordenadas **N 9039977,698 m.** e **E 214352,432 m**; deste, segue com azimute de **207°26'48"** e distância de **16,86 m**, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **09**, de coordenadas **N 9039962,736 m.** e **E 214344,661 m**; deste, segue com azimute de



206°59'54" e distância de 18,57 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **10**, de coordenadas **N 9039946,190** m. e **E 214336,231** m; deste, segue com azimute de 207°25'04" e distância de 20,31 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **11**, de coordenadas **N 9039928,160** m. e **E 214326,878** m; deste, segue com azimute de 212°06'25" e distância de 16,43 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **12**, de coordenadas **N 9039914,247** m. e **E 214318,148** m; deste, segue com azimute de 219°41'20" e distância de 13,28 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **13**, de coordenadas **N 9039904,030** m. e **E 214309,669** m; deste, segue com azimute de 225°17'48" e distância de 15,30 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **14**, de coordenadas **N 9039893,267** m. e **E 214298,794** m; deste, segue com azimute de 232°14'52" e distância de 19,62 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **15**, de coordenadas **N 9039881,253** m. e **E 214283,279** m; deste, segue com azimute de 234°53'42" e distância de 20,60 m, confrontando neste trecho com AREA REMANESCENTE, até o vértice **16**, de coordenadas **N 9039873,302** m. e **E 214271,968** m; deste, segue com azimute de 335°15'39" e distância de 191,91 m, confrontando neste trecho com PE 95, até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como o Datum o SIRGAS 2000, FUSO 25S. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

PALMARES, 03 de MARÇO de 2023.

VITÓRIA CORTE

ENGENHEIRA CIVIL

CREA-PE 181840962-3

